



't verband
a revive project



Marktpotentieel & trends

Gentbrugge is momenteel een hotspot voor vastgoedbeleggers dankzij de unieke mix van stedelijke nabijheid en de groene Gentbrugse Meersen. De huurmarkt profiteert van een sterke instroom van jonge tweeverdieners die de Gentse binnenstad ontvluchten, wat leidt tot een hoge bezettingsgraad en solide huurrendementen.

De belangrijkste trends voor 2026 zijn:



Energiezuinigheid

Er is een enorme premie op panden met een EPC-label A of B; huurders kiezen massaal voor lagere energiekosten.



Schaars aanbod

De vraag naar kwalitatieve appartementen en gezinswoningen overstijgt het aanbod, wat de huurprijzen stabiel naar boven stuwt.



Mobiliteit

De nabijheid van de E17 en directe treinverbindingen naar Gent en Brussel maakt het de uitgelezen locatie voor pendelaars.

Topligging, vlakbij het centrum

't Verband bevindt zich op een uitstekende locatie in Gentbrugge. Op slechts 2 minuten wandelen ben je op het Gentbruggeplein, waar je cafés, restaurants, apotheken en scholen vindt. De Korenmarkt bereik je in slechts 13 minuten met de fiets. Dankzij de ligging achter Maria Middelaers geniet je bovendien van een oase van rust, met het nieuwe buurtpark als groene troef.



10 woningen

Kras Architecten maakte het ontwerp voor het woonerf aan de Tweekapellenstraat. Het omvat 8 eengezinswoningen en een stapelwoning, die flexibel als kangoeroewoning kan dienen. De woningen sluiten aan op de bestaande rijwoningen en hebben hellende daken. De woningen naar het park gericht hebben platte daken. De stapelwoning aan de kop heeft drie bouwlagen, een plat dak en een opvallende betonnen kroonlijst die de ingang naar het park accentueert.

10 woningen
3 - 4 slaapkamers
vanaf € 500.000 incl. kosten

6%
btw





39 appartementen

Architecten Archipl staan in voor het masterplan voor de site het ontwerp van een nieuwe gebouw dat plaats zal bieden aan 39 appartementen, een nieuw medisch sportcentrum en een ondergrondse parking.

Op het gelijkvloers komt een nieuw sport-medisch centrum dat aansluit bij het bestaande Medisch Centrum. Op de kop van het gebouw, richting het buurtpark, wordt een buurtschuur ingericht voor de bewoners en omwonenden van de nieuwe site. Het is een gemeenschappelijke ruimte voor de bewoners van de appartementen. Handig voor familiefeestjes, BBQ's, ...

39 appartementen

1 - 3 slaapkamers

vanaf € 300.000 incl. kosten

6%
btw

Voorbeeld studio

Woonoppervlak BVO	43 m ²
Oppervlakte terras	6 m ²
Aantal slaapkamers	1
Verdieping	2
Terrasligging	NW

Prijs: € 300.000 (incl. kosten)*

Verhuurprijs: €725/maand**

*Prijs inclusief kosten zoals registratierechten, btw en aansluitingskosten.
**Dit zijn de verwachte huurprijzen voor 2027 op basis van de gegevens in de huidige markt.

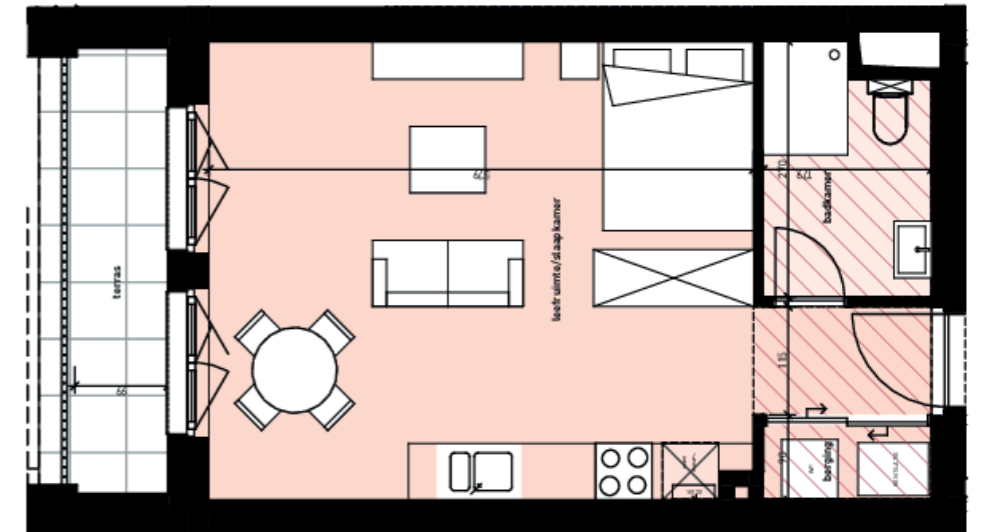


2,9%
BAR



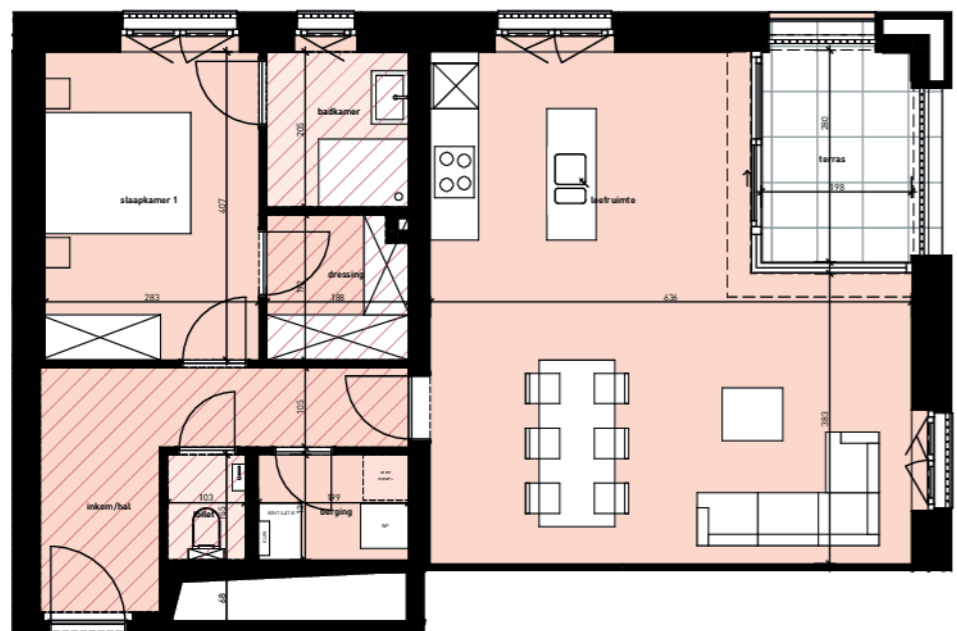
Studio B.2.B

Deze studio bevindt zich op de tweede verdieping. De leefruimte, open keuken en slaapzone bevinden zich in één ruimte, met aansluitend een terras dat uitkijkt op het groen. Ondergronds is er een parking en er is voldoende ruimte voor fietsen.



Voorbeeld appartement

Dit appartement op de eerste verdieping telt één slaapkamer en een ruime leefruimte met open keuken, aansluitend op een inpandig terras. Als hoekappartement biedt het een mooi zicht op het park én op de ingang aan de Tweekapellenstraat. Ondergronds is er een parking en er is voldoende ruimte voor fietsen.



C.1.B - 1 slaapkamer

Woonoppervlak BVO	84 m ²
Oppervlakte terras	8 m ²
Aantal slaapkamers	1
Verdieping	1
Terrasligging	NO

Prijs: € 365.00 (incl. kosten)*

Verhuurprijs: €975/maand**

*Prijs inclusief kosten zoals registratierechten, btw en aansluitingskosten.

**Dit zijn de verwachte huurprijzen voor 2027 op basis van de gegevens in de huidige markt.



**3,2%
BAR**



Voorbeeld appartement

Woonoppervlak BVO	84 m ²
Oppervlakte terras	8 m ²
Aantal slaapkamers	2
Verdieping	4
Terrasligging	NO

Prijs: € 375.000 (incl. kosten)*

Verhuurprijs: €1200/maand**

*Prijs inclusief kosten zoals registratierechten, btw en aansluitingskosten.
**Dit zijn de verwachte huurprijzen voor 2027 op basis van de gegevens in de huidige markt.

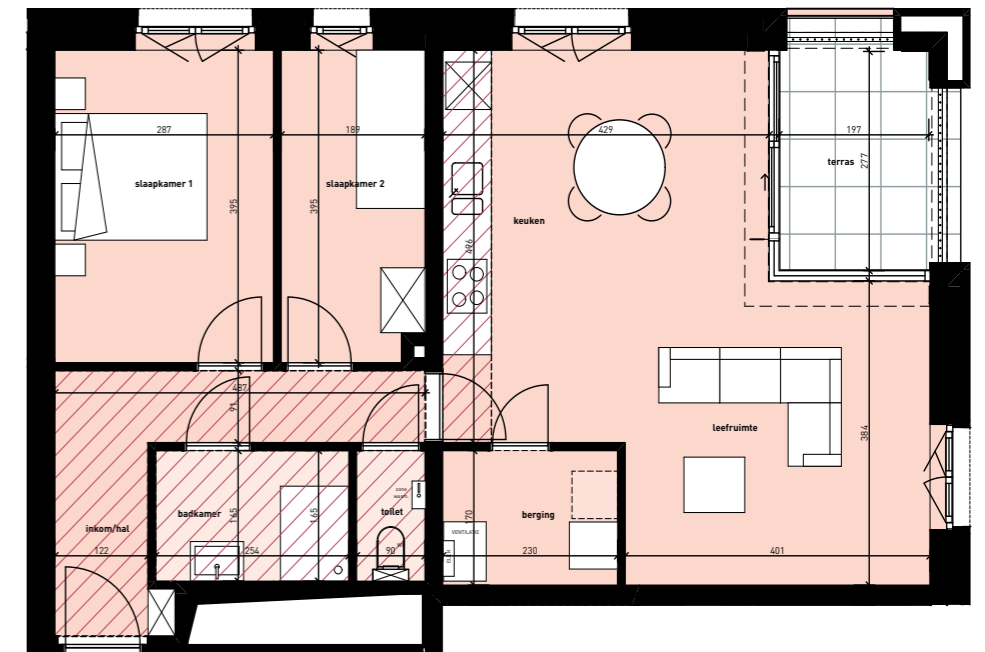


3,8%
BAR



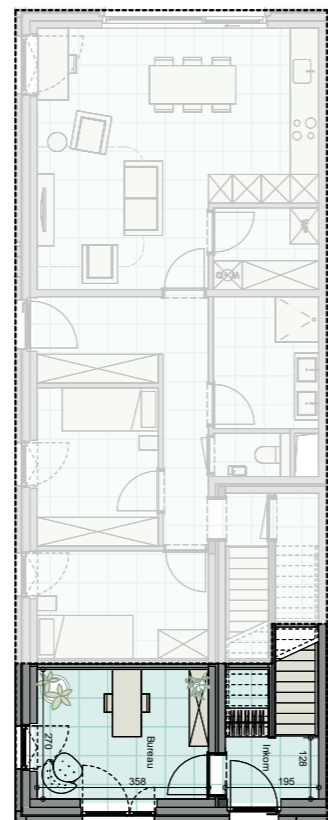
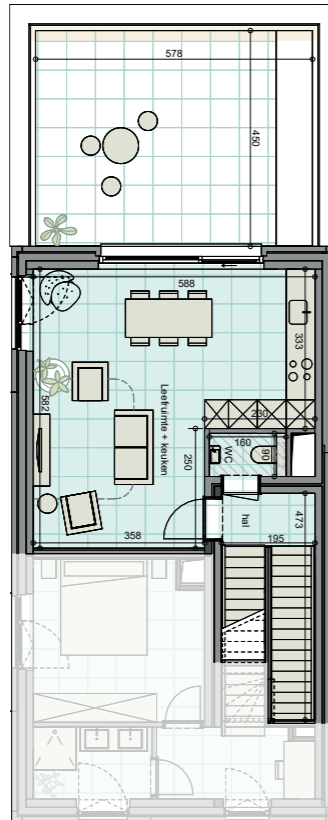
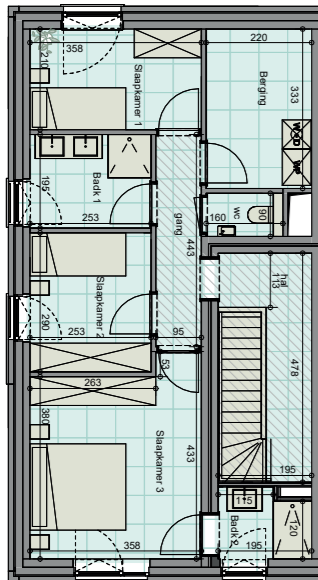
C.4.B - 2 slaapkamers

Dit appartement op de vierde verdieping heeft twee slaapkamers en een terras van 8 m². Het is een hoekappartement, wat een mooi zicht geeft op zowel het park zelf als op de ingang ervan aan de Tweekapellenstraat. De parking is ondergronds en er is ook ruim voldoende plaats voor fietsen.



Voorbeeld schakelwoning

De schakelwoning, bestaande uit 2 verschillende units, bevindt zich in het groen en grenst aan het gloednieuwe park. Dit type bestaat uit 3 bouwlagen. Op het gelijkvloers een uitnodigende inkomhal met een aparte bureauruimte. Daarboven een lichtrijke open leefruimte met keuken die direct toegang biedt tot een ruim dakterras. Op de bovenverdieping de comfortabele slaapkamers en badkamer. De woning is voorzien van een modern plat dak en heeft directe toegang tot de gemeenschappelijke fietsenberging.



Woning W.07

Woonoppervlak BVO	156 m ²
Oppervlakte terras	26 m ²
Aantal slaapkamers	3
Terrasligging	N

Prijs: € 500.000 (incl. kosten)*
Verhuurprijs: €1400/maand**

*Prijs inclusief kosten zoals registratierechten, btw en aansluitingskosten.
**Dit zijn de verwachte huurprijzen voor 2027 op basis van de gegevens in de huidige markt.



**3,4%
BAR**



Certified



Corporation

MEER WETEN?

Kliniekstraat 27
9050 Gent

Kjell Haegeman
kjell@revive.be
+32 496 13 69 73

www.tverband.be

